

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามดังนี้

- 1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม., ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”, ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ
- 2) จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน เป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่งด้า แล้วนำไปวางไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด
- 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ-ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ
- 5) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทน
- 6) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน รวมทั้งประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ
- 7) ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก
- 8) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลง
- 9) ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง รวมทั้งให้ผู้เข้าพักในโครงการใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก
- 10) ซ่อมแซมป้ายชื่อโครงการที่ชำรุดให้สามารถเห็นได้ชัดเจน
- 11) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- 12) จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย
- 13) จัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ
- 14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาจเป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นการเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันยังไม่ชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการในปัจจุบันชุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามชุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ

2) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ

3) จัดอบรมให้ความรู้ในการป้องกันช่วยเหลือผู้เฒ่าผู้แก่เกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ

4) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งดำเนินการสูบตะกอนในบ่อกักตะกอน เป็นประจำทุก 6 เดือน

5) เนื่องจากโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568